

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 3

WELSON C. SILVA
Equipamento: FANCOLETE

Periodicidade: _____
Mês: _____
Ano: _____

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Data	Técnico	Local	RTU/H
606A	elun	613	UE66
613		613	UE10
613		613	UE11
613F		613F	UE16
613F		613F	UE17
613A		613A	UE12
613D		613D	UE15
613C		613C	UE14
613B		613B	UE13
502		502	UE48
504		504	UE49
503		503	UE50
506		506	UE51
506		506	UE52
507		507	UE53
507		507	UE54
514		514	UE55
514		514	UE56
514		514	UE57
514B		514B	UE58
514A		514A	UE59
402		402	UE40
403		403	UE41
403B		403B	UE42
408B		408B	UE43
405A		405A	UE45
405		405	UE44
407		407	UE46
407		407	UE47

ROTINA MENSAL	
Verificar vazamento de água da bandeja de dreno.	
ROTINA TRIMESTRAL	
18 Temperatura de ambiente interno	
19 Temperatura de externo	
20 Limpeza de equipamento	
21 Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos	
Verificar isolamento termo acústico do equipamento e corrigir, se necessário.	
22	
23 Lavar a bandeja e desobstruir a tubulação.	
Limpeza e desobstrução da serpentina.	
Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário.	
Verificar a calibração dos sensores de temperatura.	
Verificar o funcionamento das válvulas.	
ROTINA SEMESTRAL	
28 Verificar estado do aterramento.	
ROTINA ANUAL	
29 Limpeza da serpentina com bolsa coletora.	

OBSERVAÇÃO: